

Aika 13.1.2021

1 § Kokouksen avaus ja laillisuuden sekä päätösvaltaisuuden toteaminen

2 § Todetaan, että 9.6.2020 allekirjoitetussa jakautumissuunnitelmassa kerrotaan Kiinteistö Oy Järvenpään Liiketalon jakautuvan seitsemäksi yhtiöksi, Asunto Oy Järvenpään Perhelä 1:ksi, Kiinteistö Oy Järvenpään Perhelä 2:ksi, Asunto Oy Järvenpään Perhelä 3:ksi, Asunto Oy Järvenpään Perhelä 4:ksi, Kiinteistö Oy Järvenpään Perhelä 5:ksi, Kiinteistö Oy Järvenpään Perhelä 6:ksi ja Kiinteistö Oy Järvenpään Perhelä 7:ksi sekä että jakautuva yhtiö omistaa Järvenpään kaupungin Keskus kaupunginosan korttelin 131, mikä on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL -53), korttelin pinta-ala on 8827 m². Jakautumissuunnitelmassa myös kerrotaan, että Järvenpään kaupunki on käynnistänyt asemakaavamuutoksen omistamalleen tontille ja kaavamuutoksen jälkeen tontin kokonaisrakennusoikeus on 30 500 k-m², kaavamerkintä AL 55, ja korttelialueelle saa sijoittaa asuin-, liike-, hotelli-, toimisto-, palvelu ja työtiloja, sekä palveluasumisen ja julkisten palvelujen tiloja.

Jakautumissuunnitelmassa myös kerrotaan, että asemakaavan vahvistuttua korttelialueelle tehdään uusi tonttijako sopimalla.

Todetaan, että itse jakautumissuunnitelmaan on tullut virheelliset tonttien numerot jakautumisessa muodostuville yhtiöille.

Todetaan, että Asunto Oy Järvenpään Perhelä 4:n kiinteistön voimassa oleva kiinteistötunnus on 27.11.2020 suoritettuna tonttijaon mukaisesti 186-1-131-15 (liite Pöytäkirja tontin lohkomisen 27.11.2020).

3 § Päätetään yhtiöjärjestyksen muutoksesta yhtiön kiinteistötunnuksen osalta siten, että yhtiöjärjestyksen pykälä 3 § Toimiala korjataan kuulumaan ” Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita Järvenpään kaupungin Keskus kaupunginosan korttelin 131 tonttia nro 15, sekä omistaa ja hallita kiinteistölle rakennettavaa asuinrakennusta, jonka huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.” Yhtiöjärjestys säilyy muutoin ennallaan.

4 § Kokouksen päättäminen